



## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 16.11.2023 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023
- 4 Bericht der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 6 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
  - 6.1 Neugestaltung Schulzentriff: Errichtung der "Urbanen Achse" - Beschluss zur geänderten Planung (Richtungsverkehr Schulzentriff) 2022/60/050-1-1
  - 6.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Baltic Park“ - Abwägungs- und Satzungsbeschluss 2023/60/137
  - 6.3 Grundsatzbeschluss zur dauerhaften Erweiterung der Fritz-Reuter Grundschule durch Aufstockung des Bestandsgebäudes 2023/60/140
  - 6.4 Beratung zukünftige Flächenausweisungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 - Priorisierung der Nutzungsmöglichkeiten
  - 6.5 Beschlussvorlage der Zählgemeinschaft Grüne/Sorge: Neubau einer Toilette im Bereich Stiftungsgebiet Kühlungsborn West (Nähe Pumpstation des ZVK, angrenzend an den B-Plan Nr. 12) Uwe Wiek 2023/GRÜN/SOR/144
- 7 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 8   | Beschlussvorlagen nicht-öffentlich  |             |
| 8.1 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32<br>"Cubanzestraße/Ecke Wittenbecker Landweg" # (nichtöffentlich)   | 2023/60/138 |
| 8.2 | Sachstand zur Bestands- und Bedarfsermittlung im Rahmen der Standortanalyse "Schulcampus Kühlungsborn"<br>Vorabstimmung mit der Landesforst am 17.10.2023   | 2023/60/141 |
| 8.3 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 42 „Hermannstraße/ nördliche Friedrich-Borgwardt-Straße“ hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenze auf Grund des Ersatzneubaus einer Außentreppe/Balkon an dem Wohngebäude # (nichtöffentlich) | 2023/60/132 |
| 8.4 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 # (nichtöffentlich)  | 2023/60/143 |
| 8.5 | Beratung über die zukünftigen Umgang mit Festsetzungen zur Grundflächenzahl in Bebauungsplänen der Stadt Ostseebad Kühlungsborn   |             |
| 9   | Verkehrsangelegenheiten   |             |
| 10  | Anregungen und Bedenken   |             |
| 11  | Vorbereitung der nächsten Sitzung   |             |
| 12  | Schließen der Sitzung   |             |