



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom
05.10.2023

Top 6.2 Neubau einer Veranstaltungshalle in Kühlungsborn West: Grundsatzbeschluss zur Auslobung eines Realisierungswettbewerbs und Durchführung eines VgV-Verfahrens

Herr Kahl erläutert die Beschlussvorlage.

Die Standortanalyse für den Neubau einer Veranstaltungshalle wurde abgeschlossen und mit Beschluss-Nr. 35/2023/SVV wurde der „Konzertgarten West“ als Standort für den Neubau der Veranstaltungshalle festgelegt. Zudem wurde die Verwaltung aufgefordert, das Vorhaben weiter planerisch vorzubereiten. Dazu erfolgten nach Abschluss der Standortuntersuchung mehrere Gespräche u. a. mit der Architektenkammer M-V zu einem angemessenen Verfahren für diese anspruchsvolle Planungsaufgabe. Im Ergebnis der Abstimmungen wurde von allen Beteiligten die Durchführung eines Realisierungswettbewerbes mit anschließenden VgV-Verfahren als geeigneter erster Planungsschritt favorisiert. Die Ausschussmitglieder werden gebeten hierzu Stellung zu beziehen.

Herr Kahl weist daraufhin, dass die Grundlage für die Standortanalyse lediglich ein Raumprogramm war, jedoch keine Objektplanung.

Herr Koopmann weist daraufhin, dass der Denkmalschutz des Konzertgarten bei der weiteren Planung zu beachten ist. Frau Westphal teilt mit, dass dies der Verwaltung bekannt ist und bereits im Rahmen der Standortsuche die Denkmalschutzbehörde einbezogen wurde und in einem Wettbewerbsverfahren Vertreter der Behörde als Sachverständige teilnehmen sollen.

Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Vorbereitung und Durchführung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbes als Grundlage für den Neubau einer Veranstaltungshalle am Standort Konzertgarten West. Mit der Wettbewerbsbetreuung und der Durchführung des VgV-Verfahrens ist ein fachkundiges Büro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	1