



Beschlussauszug

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Bauausschusses vom
05.10.2023

Top 6.3 Beratung zukünftige Flächenausweisungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25

Frau Westphal regt zur Diskussion und Beratung hinsichtlich der zukünftigen Flächenausweisungen der noch unbebauten Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 an.

Die Ausschussmitglieder und die Verwaltung benennen verschiedene Bedarfe und Nutzungen:

- Feuerwehrgebäude (inkl. Erweiterungsmöglichkeiten) mit Rettungswache
- Ärztezentrum
- Schwimmhalle
- Mehrzweck/Sporthalle (Bedarf für Vereine)
- Kita
- Drogerie
- Apotheke
- Wohnen
- Co-Working Space
- Bürgerhaus
- Parkdeck (auf vorhandenem Parkplatz)
- Jugendherberge
- Schnellladesäulen
- Energiekonzept (zur Versorgung für die Nutzungen im Gebiet)

Die Anwesenden Ausschussmitglieder und die Verwaltung verständigen sich darauf, die o.g. Auflistung an die Fraktionsvorsitzenden zu versenden, mit der Bitte in den Fraktionen über eine Priorisierung zu sprechen und diese der Verwaltung zu übermitteln.

Bei der Priorisierung der vorgenannten Nutzungen sollte sinnvollerweise auf die im ISEK vorgesehenen Maßnahmen geachtet werden.

Frau Westphal weist daraufhin, dass verwaltungsseitig bereits aktuell eine Bedarfsermittlung (Machbarkeitsstudie) für die Feuerwehr, Rettungswache und Ärztezentrum über die notwendige Größenordnung (Fläche, Geschossigkeit...) und damit den erforderlichen Flächenverbrauch vorbereitet wird.

Hinsichtlich der Errichtung einer Jugendherberge im Plangebiet teilt Frau Westphal ergänzend mit, dass in zurückliegenden Gesprächen mit dem Jugendherbergswerk keine Investitionsintention erkennbar war.

In der nächsten Bauausschuss-Sitzung soll die Beratung zu diesen TOP fortgeführt werden.

