



Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am Donnerstag, 07.09.2023 um 18:30 Uhr, im Fritz-Reuter-Grundschule, Hermannstraße 9, 18225 Ostseebad Kühlungsborn statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.06.2023
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.06.2023
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 24.08.2023
- 6 Bericht der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Beratung der öffentlichen Beschlussvorlagen
 - 8.1 Neugestaltung Schulzentriff: Errichtung der "Urbanen Achse" - Beschluss zur geänderten Planung und Finanzierung des Vorhabens 2022/60/050-1
 - 8.2 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ostseebad Kühlungsborn - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss 2023/60/089
 - 8.3 Bebauungsplan Nr. 50 "Sondergebiet Nahversorgung an der Reriker Straße" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2023/60/090
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beschlussvorlagen nicht-öffentlich

- | | | |
|------|---|-------------|
| 10.1 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25, Baufeld 4 # (nichtöffentlich) | 2023/60/076 |
| 10.2 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Am Wittenbecker Landweg“ wegen Überschreitung der GRZ I und GRZ II auf Grund von Errichtung eines Anbaus an der nordwestlichen Gebäudeseite und eines Anbaus für Holz- und Mülllager an der nordöstlichen Seite des Gebäudes sowie der Verbreiterung der Zufahrt und Herstellung zusätzlichen umlaufender Wegeflächen auf dem Grundstück # (nichtöffentlich) | 2023/60/087 |
| 10.3 | Antrag auf Ausnahme von der Gestaltungssatzung zur gestalterischen Änderung einer bestehenden Außenwerbeanlage auf der Westfassade # (nichtöffentlich) | 2023/60/088 |
| 10.4 | Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 38 "Neue Reihe / südwestliches Teilstück" # (nichtöffentlich) | 2023/60/091 |
| 10.5 | Beschluss über den Durchführungsvertrag gem. 12 Abs. 1 BauGB zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 10 "Wohnquartier Waterkant" | 2023/60/092 |
| 10.6 | Antrag auf Ausnahme von § 8 Abs. 6 der Gestaltungssatzung hinsichtlich der Abweichung von Dachaufbauten bzgl. der Überschreitung der Größe von liegenden Dachflächenfenstern # (nichtöffentlich) | 2023/60/099 |
| 10.7 | Antrag auf Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 "Kopfsituation Ost", Pkt. 1.1 sowie Antrag auf Ablösung der Herstellungspflicht gemäß § 7 der Stellplatzsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn für einen Stellplatz zum Baugenehmigungsverfahren zur Nutzungsänderung von Einzelhandel zur Dienstleistung Barbershop und Friseur # (nichtöffentlich) | 2023/60/100 |
| 10.8 | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 für das Wohngebiet „Achterstieg II“ hinsichtlich der Errichtung einer Zufahrt mit einer Breite von 6 m # (nichtöffentlich) | 2023/60/109 |
| 10.9 | Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Am Buttweg" # (nichtöffentlich) | 2023/60/118 |
| 11 | Verkehrsangelegenheiten | |
| 12 | Anregungen und Bedenken | |
| 13 | Vorbereitung der nächsten Sitzung | |
| 14 | Schließen der Sitzung | |