



## Niederschrift

---

### öffentliche Sitzung des Tourismus- und Kulturausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

---

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Annelie Schmidt

#### Mitglied

Patrick Trost

Peter Menzel

ab TOP 4

Nora Busch

Andreas Bartelmann

Bernd Gnant

Johannes Hülsmann

Burckhard Huly

Dr. Wolfgang Kraatz

#### Verwaltung

Peggy Westphal

Juliane Kruse

#### Gäste

Ulrich Langer

#### Abwesend

#### Mitglied

Marita Karl

entschuldigt

Gerd Susemihl

entschuldigt

**Weitere Anwesende:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
- 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2023
- 4 Vorstellung des neuen Geschäftsführers des Bootshafens (TSK)
- 5 Vorstellung des neuen Veranstaltungsleiters der TFK
- 6 Berichte
  - 6.1 Bericht der Verwaltung
  - 6.2 Bericht der Tourismus, Freizeit & Kultur GmbH Kühlungsborn
- 7 Strandkonzept, Status quo und weiterer Fahrplan  
*Wie läuft die aktuelle Umstrukturierung der Strandabschnitte? Neue Beschilderung? Strandlounges? Strandhütten? Vergabe der priv. Strandkörbe usw.*
- 8 Beschlussvorlage der IZ-Fraktion: Kleinkunst und Gastronomie auf dem Baltic Platz  
*Peter Menzel* 2023/IZ/075
- 9 Beschlussvorlage der Kühlungsborner Liste-Fraktion: Wintermarkt  
*Patrick Trost* 2023/KL/077
- 10 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 11 Vorbereitung der nächsten Sitzung
- 12 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Ausschussmitglieder, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

#### **Beschluss:**

Es erfolgt der Änderungsantrag den Top Vorstellung GF TSK auf Top 4 zu verlegen.

Dem Antrag wird zugestimmt

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2023

#### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 11.05.2023 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

### 4 Vorstellung des neuen Geschäftsführers des Bootshafens (TSK)

Herr Matthias Bohn stellt sich vor und stellt seine Vorstellungen für Kühlungsborn und die zukünftige gute Zusammenarbeit zwischen der TSK, der TFK, allen Unternehmern und der Stadtverwaltung vor. Er beantwortet anschließend die Fragen der Ausschussmitglieder.

---

---

## 5 Vorstellung des neuen Veranstaltungsleiters der TFK

Der neue Veranstaltungsleiter Herr Straube stellt sich dem Ausschuss vor und freut sich auf einen regen Austausch mit den Gewerbetreibenden, Bürgern und politischen Vertretern. Für 2024 gibt es klare Visionen. Herr Straube beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Traditionen sollen bewahrt werden, andere Prozesse sollen überdacht werden und neue Veranstaltungskonzepte entwickelt werden.

---

## 6 Berichte

---

### 6.1 Bericht der Verwaltung

Die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Westphal berichtet zu folgenden Themen:

- anstehende Straßenbaumaßnahmen
- Ausschreibung Toilette Drei Möwen Halle
- den Ideen-Wettbewerb vom 08.06.2023 zum Empfangsgebäude auf dem Auffangparkplatz- Vorstellung in der Stadtvertretung erfolgt am 06.07.2023
- Dach und Fassade der Kunsthalle werden noch in diesem Jahr erneuert
- am Lindenpark, am Grünen Weg und auch an der Schulzentrift sollen zusätzliche E-Ladesäulen aufgestellt werden
- Bau an der Asbeck- zusätzlicher Gehweg, hier wird es ab 01.09.2023 zur Vollsperrung kommen müssen und eine Umleitung des Verkehrs über den Ortseingang Kühlungsborn /West erfolgen
- Situation Am Holm: Die Ausschreibung der Deckenerneuerung ist erfolgt und wird noch in diesem Jahr umgesetzt, z.b. der Weg nach Wichmannsdorf wird dadurch wesentlich angenehmer- parallel erfolgt eine Deckenerneuerung an folgenden Stellen im Ostseebad:  
am Karpfenteich, zum Backstübchen sowie der Weg zur KGA Höhe Gärtnerei Klasen.
- Der Sportplatz/West wird zum Ferienbeginn saniert, hier werden einige wenige, östliche Parkplätze genutzt.

Von den Mitgliedern der Stadtvertretung werden folgende Themen angesprochen:

Herr Menzel erfragt den Betreiber der Ladesäulen. Frau Westphal erläutert, dass die Stadt Ostseebad Kühlungsborn die Säulen kauft und die WEMAG AG betreibt diese Ladesäulen.

Für die Schnellladesäulen sind Gespräche geführt worden.

Herr Trost hinterfragt die Deckenerneuerung am Karpfenteich, Frau Westphal erklärt, dass es sich um den Bereich um das alte Spritzenhaus handelt.

Herr Trost erfragt den Stand des Waldkonzeptes. Frau Westphal erklärt, dass durch Verschiebung aktueller Prioritäten das Waldkonzept derzeit nicht weiterbearbeitet wurde.

Frau Jacob erfragt die Bewirtschaftung des Sportstrandes. Frau Westphal erklärt, dass die Bewirtschaftung ab 01.06.2023 erfolgt.

Frau Jacob erfragt den Stand der Winterbeleuchtung. Den Mitgliedern wird von der Verwaltung eine aktuelle Übersicht mit den bereits erworbenen Leuchtmitteln übergeben und der Anlage zum Protokoll beigelegt.

Frau Schmidt erfragt den Stand des Toilettenbaus am Strandabgang Ostseeklinik. Frau Westphal verweist auf den letzten Hauptausschuss, wo bereits dazu berichtet wurde.

Die Umsetzung soll im nächsten Jahr erfolgen. Des Weiteren erfragt Frau Schmidt den Stand zum Sportplatz Ost. Frau Westphal berichtet, dass der Start frühestens 2024 erfolgen wird.

Der Glasfaserausbau der Stadtwerke wird am Montag in der Einwohnerversammlung durch die Stadtwerke Rostock vorgestellt.

---

## 6.2 Bericht der Tourismus, Freizeit & Kultur GmbH Kühlungsborn

Herr Langer berichtet

\*Maßnahmenkatalog 2023 liegt vor, geht als PDF in die Anlage des Protokolls

\*Geschäftsbericht 2022 wird im laufenden Monat

\*Statistik wird interessant nach den Monaten Juni, Juli August,

\*neue Ausgabe Strandgut. Relounge Website wird vorbereitet,

\*Arbeit derzeit an der Umsetzung eines Hotelbuchungsportals über die Internetseite

\*gegenseitige Anerkennung der Kurkarten unter den Teilnehmern unserer Modellregion

\* im Juli soll es ein Eckpunktepapier zum geplanten Tourismusgesetz von der Landesregion geben.

\* wie soll es weitergehen in unserer Modellregion, soll es eine große Tourismusregion werden – hier wird eine extra Runde geplant mit Prozessbeteiligten nach der Sommerpause

\* Auszeichnung unserer Indoorwelt 'Kübola', an diesem Jahr sehr gute Besucherzahlen

---

## 7 Strandkonzept, Status quo und weiterer Fahrplan

Die Umstrukturierung der Strandabschnitte ist erfolgt. Die Hinweisschilder an den Strandabgängen sind angebracht. Weitere Hinweisschilder befinden sich in der Produktion. Die Strandhütten sind metallbautechnisch erstellt und werden jetzt beplankt. Die Gründung der einzelnen Hütten ist teilweise noch geklärt. Die Aufstellung der neuen Hütten erfolgt dann in der neuen Saison. Hier wird auch dem Wunsch der Strandkorbvermieter Rechnung getragen, keine Änderung in der laufenden Saison vorzunehmen. Der Inhalt bzw. das Konzept der Strandlounges werden nach Abschluss der Strandhütten bearbeitet. Hier wird Knowhow eingekauft. Die Abstimmung dazu erfolgt erst nach Konzepterstellung. Eine Umsetzung zur Saison 2024 gestaltet sich unter Beachtung der Regularien nicht machbar. Teilweise ist hier die Änderung mehrerer B-Pläne notwendig.

Die Vergabe der privaten Strandkorbmieter bedurfte Klärungsbedarf, hier werden Kompromisse gefunden. Die Umsetzung des Konzeptes wird kontrolliert. Der Sportstrand war ausgeschrieben, 2 Bewerbungen, kurzfristig eine Rücknahme. Der Vertrag ist noch nicht geschlossen. Der Sportstrand beinhaltet, Verleih der Felder, verleihen von Volleybällen,

SUPs, Surfboards, sowie Kurse zu den Geräten. Die Container werden von der TFK vermietet. Es erfolgt noch die Veränderung der einzelnen Felder. Die Behindertenbadestege sind erstmal wiederaufgebaut. Im nächsten Jahr soll der Steg West verlegt werden und funktionaler werden.

---

## 8 Beschlussvorlage der IZ-Fraktion: Kleinkunst und Gastronomie auf dem Baltic Platz 2023/IZ/075

Herr Menzel stellt seine Beschlussvorlage vor. Die Ausschussmitglieder diskutieren kontrovers. Die Ausschreibungsfristen und auch das Budget darf nicht außer Acht gelassen werden.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung beschließt:

1. die Einrichtung mindestens einer Kleinkunsthöhne sowie
2. der Möglichkeit zur Aufstellung mobiler, temporärer Gastronomie (Food Trucks) auf dem Baltic Platz, im Baltic Park bzw. auf weiteren auszuweisenden Flächen ab 2024.

### **Abstimmungsergebnis:**

#### **1. Teil**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

#### **2. Teil**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

---

## 9 Beschlussvorlage der Kühlungsborner Liste-Fraktion: Wintermarkt 2023/KL/077

Herr Trost stellt die Beschlussvorlage vor. Herr Langer bittet um zukünftige vorherige Abstimmung mit den Beteiligten, um bereits bestehende Erfahrungen einzubeziehen und Konzepte zu erarbeiten, Eine Umsetzung in 2023 wird nicht gesehen.

Die Stadtvertreterversammlung bittet den Bürgermeister als Gesellschafter der TFK, die Tourismus GmbH mit der Planung eines Wintermarktes für den Winter 2023/2024 zu beauftragen.

### **Frau Schmidt stellt einen Änderungsantrag und ändert in folgende Formulierung:**

Die Stadtvertreterversammlung bittet den Bürgermeister als Gesellschafter der TFK, die

Tourismus GmbH mit der Planung eines Wintermarktes für den **Winter 2024/2025** zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	1

---

**10 Anfragen der Ausschussmitglieder**

---

**11 Vorbereitung der nächsten Sitzung**

Frau Schmidt bittet um rechtzeitige Zusendung der Themen.

---

**12 Schließen der Sitzung**

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Vorsitz:  
Annelie Schmidt

Schriftführung:  
Juliane Kruse