

## Bauausschuss Ostseebad Kühlungsborn

Der/Die Ausschussvorsitzende

Rathaus Tel. 823-0



# Tagesordnung

## Sitzung des Bauausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 17.06.2015, 18:30 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Sitzungszimmer (Rathaus), Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

---

### Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.05.2015 - Beschlusskontrolle
5. aktuelle Informationen zum Thema "Ferienwohnungen und Zweitwohnungen"  
Gast Herr Dr. Volkmann (Bürgerinitiative "pro Urlauber als Nachbarn")
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Campingpark Kühlungsborn" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn  
Vorlage: 15/60/075
7. Vorlage der CDU-Fraktion und SPD/Grüne-Fraktion:  
Studie zur flexiblen Überdachung des Konzertgartens West  
Vorlage: 15/CDU/078
8. Schließen der Sitzung

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Vorstellung Neubau Wohn- und Geschäftshaus, geänderte Unterlagen vom 29.05.2015  
Strandstraße 17a, Gast: Frau Heike Schaffarzyk  
Vorlage: 15/60/076
2. Vorstellung der Änderungen zum B-Plan Nr. 16 bezüglich der MSH

- und der Villa Baltic  
Gast: Herr Reimer (Architekt)
3. Vorstellung Entwurf Eishalle  
Gast: Herr Hass
  4. Bericht zum aktuellen Verfahrensstand zur Vereinbarkeit von Ferienwohnungen und Dauerwohnungen im B-Plan Nr. 37 "Teilbereich Kühlungsborn Ost"  
Vorlage: 15/60/079
  5. B-Plan Nr. 14 "Hof zur Asbeck" Diskussion zu möglichen Zufahrten  
Gast: Herr Fricke  
Vorlage: 15/60/080
  6. Antrag auf Sitzstufenerweiterung auf dem Deckwerk des Hafens Kühlungsborn  
Vorlage: 15/60/070
  7. Bauanträge
  8. Antrag auf Ausnahmegenehmigung für eine Werbeanlage im Bestand  
Ostseeallee 2  
Vorlage: 15/60/072
  9. Anbringen von Fassadenbemalungen und Schildern als Werbeanlage für zwei gewerbliche Unternehmen im Gebäude (Hotel, Gastronomie u. Handel), Ostseeallee 2  
Vorlage: 15/60/071
  10. Nutzungsänderung eines privaten Büros zum Buchführungs-/Steuerbüro, Ausnahme von der Stellplatzsatzung hinsichtlich des Vorgartenbereiches  
Holmblick 52  
Vorlage: 15/60/073
  11. Nutzungsänderung eines Teils der Einliegerwohnung in eine Gesundheitspraxis, Ausnahme von der Stellplatzsatzung hinsichtlich des Vorgartenbereiches  
Holmblick 52  
Vorlage: 15/60/074
  12. ergänzender Antrag vom 08.06.2015 zum genehmigten Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 39 "Umgebung Karpfenteich"(zusätzliches Baufeld)  
Cubanzestraße 11  
Vorlage: 15/60/077
  13. Umbau Hotel "Max am Meer" (ehem. Hotel "Möwe")  
Aufstockung, Anbau Balkone, Einbau Aufzug, Umbau Hoteleingang, wirtschaftl. Nutzung Terrassenflächen, Fassadengestaltung  
Restaurant  
Dünenstraße 13  
Vorlage: 15/60/081
  14. Sanierung der Villa "Komet" (3 Wohneinheiten)  
-Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 42  
-Ausnahme von der Stellplatzsatzung

Poststraße 10, B-Plan Nr. 42 "Hermann-H.-Str./nördl. Fr.-  
Borgwardt-Str."

Vorlage: 15/60/082

15. Information der Verwaltung
16. Verkehrsangelegenheiten
17. Anregungen und Bedenken
18. Schließen der Sitzung

Der/Die Ausschussvorsitzende