



Beschlussvorlage der Verwaltung

öffentlich

Amt/Geschäftszeichen	Bearbeiter	Datum	Drucksache Nr.:
Bauamt	Maja Kolakowski	08.04.2015	15/60/023

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
<i>Entscheidung</i>	<i>SVV</i>	<i>16.04.2015</i>	<i>Öffentlich</i>

Bezeichnung: Ergänzungender Abwägungs- und erneuter Satzungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

- 1) die Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden" vom 19.02.2015 (Beschluss-Nr. 004/15/SVV).
- 2) Die Stadtvertreterversammlung hat ergänzend zur Abwägung vom 19.02.2015 eine weitere, während der Betroffenenbeteiligung eingegangene Stellungnahme zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
- 3) Der Bürgermeister wird beauftragt, dem Betroffenen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
- 4) Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Wohnpark Am Rieden" gemäß § 10 BauGB als Satzung.
Die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 86 LBauO M-V als Satzung beschlossen.
- 5) Die Begründung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 wird gebilligt.
- 6) Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Problembeschreibung/Begründung:

Im Rahmen der Betroffenenbeteiligung ist eine weitere Stellungnahme eines Grundstückseigentümers im Plangebiet zu berücksichtigen, die bisher nicht Bestandteil der Abwägung war.
Daher ist der Satzungsbeschluss vom 19.02.2015 aufzuheben und die Abwägung um die betreffende Stellungnahme und die Abwägung der Stadt dazu zu ergänzen. Danach soll die Satzung erneut beschlossen werden.
Planänderungen erfolgten aufgrund der Stellungnahme nicht.

Mit Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt wird die Satzung rechtskräftig.

Anlage/n:
Ergänzung der Abwägung vom 19.02.2015