

Städtebauförderungsantrag 2022

Ergänzung zum Sachstandsbericht zum Antrag auf Bereitstellung von Städtebauförderungsmitteln für das Programmjahr 2022

1. aktueller Stand des Rahmenplanes:
Rahmenplaner:
Beschluss:
Stand der Fortschreibung des Rahmenplanes:
Stand des städtebaulichen Konzeptes West:
Stand der Fortschreibung des ISEK:
- Fr. Ute Schmidt, MIV
14.12.1995
16.12.2004
16.12.2021
in Bearbeitung, Beschlussfassung 2022

2. Erreichter Stand der Sanierung (nach der Kofi) zum Zeitpunkt der Antragstellung:

geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme zum		in TEUR		58.000	
Stand der Programmaufnahme:					
geschätzte Gesamtkosten der Gesamtmaßnahme		in TEUR		58.000	
(Stand: 12.2021):					
davon bereits durch Bewilligungen und Einnahmen gedeckte Finanzierung:	in TEUR		-	in %	0
davon noch erforderlicher Finanzierungsbedarf:	in TEUR		58.000	in %	100

3. Prioritätenliste der konkreten Einzelmaßnahmen in Form einer schwerpunktmäßigen und problemorientierten Rang- und Reihenfolge, für die eine Förderung im Hinblick auf die Erreichung der Sanierungsziele unerlässlich sein wird.
Die Prioritätenliste soll ein realistisches Fördervolumen erkennen lassen. Dabei ist kenntlich zu machen, ob die Maßnahme bereits mit bewilligten Mitteln ausfinanziert ist, bzw. wie viel Mittel aus welchen Finanzierungsquellen noch benötigt werden.

lfd. Nr.	Einzelmaßnahmen	Gesamtkosten	davon StBauFM:			dav. andere Finanzierungen	Realisierungszeitraum	Begründung der Priorität
			darunter bereits bewilligte Mittel	darunter noch vorhandener Förderbedarf	entspricht Finanzhilfen Bund / Land			
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR		
1	Sanierung Villa Baltic* davon FA 2022	14.600	-	3.000	2.000 250	11.600	2022/2025	Erhalt stadtbildprägender Baukultur, Sanierung eines Einzeldenkmals
2	Wettbewerb Hotelneubau Villa Baltic davon FA 2022	75	-	75	50 50	-	2022/2023	Sicherstellung der besten städtebaulichen/architektonischen Lösung
3	Parkhaus Waldkrone	5.000	-	2.000	1.333	3.000	2023/2024	Bedarfsanpassung Stellplätze durch Verlagerung wirtschaftlicher Erhalt der Villa Baltic durch Hotelanbau und Nutzung historische Gestaltung des Parks und Anpassung an kulturelle Erfordernisse
4	Neubau Hotel Villa Baltic**	35.000	-	-	-	35.000	2024/2025	
5	Umgestaltung Baltic-Park II. BA	1.000	-	650	433	350	2025/2026	
6	Umgestaltung Bereich Kunsthalle	1.325	-	1.000	667	325	2026/2027	
7	Nebenkosten Fördermaßnahme davon FA 2022	1.000	-	1.000	667 100	-	2022/2029	Aufwertung des unmittelbaren KH-Unfeldes zur Attraktivitätssteigerung erforderliche Nebenkosten zur Realisierung der Fördermaßnahme
Summe		58.000	-	7.725	5.150	50.275		
davon FA 2022					400			

* Kostenschätzung A&A v. 09.09.2021
** Kostenansatz gem. Auskunft A&A v. 11.01.2023